



НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### О дальнейшей реализации программы ипотечного кредитования «7-20-25»

г. Астана

8 ноября 2024 года

Национальный Банк Казахстана (далее – НБК) сообщает о внесении изменений в Постановление «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25».

Изменения вводятся постановлением Правления Национального Банка № 65 от 30 октября 2024 года, которое предусматривает:

- установление годового объема финансирования программы в 2025 году до 100 млрд тенге;

- введение **отсрочки для военнослужащих** срочной воинской службы по основному долгу и вознаграждению по займу, полученному по программе «7-20-25» на период, включающий срок прохождения срочной воинской службы и 60 дней после его окончания;

- введение с 1 января 2025 года требования **об отсутствии жилья** на праве собственности заемщика (и супруга/супруги) **в течение последних 18 месяцев на территории Республики Казахстан**, за исключением комнат в общежитиях полезной площадью менее 15 квадратных метров на каждого члена семьи; а также жилища, которое признано аварийным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Данные нормы вводятся в целях максимального охвата населения, особенно нуждающегося в жилье; а также в соответствии с изменениями в законодательстве, которые предусматривают отсрочку для военнослужащих срочной воинской службы по основному долгу и вознаграждению по договорам банковского займа.

Параметры ипотечных жилищных займов, выдаваемых в рамках Программы, остаются неизменными (минимальный размер первоначального взноса, максимальная сумма займа, ставка вознаграждения, срок займа, максимальная стоимость приобретаемого жилья в разрезе регионов и др.).

Программа была запущена в 2018 году для обеспечения работающих граждан доступной ипотекой по льготной ставке 7% годовых сроком до 25 лет при первоначальном взносе от 20%.

По состоянию на 31 октября 2024 года в рамках программы выдано 76 753 льготных займа на сумму 1 059,6 млрд тенге.

С [полным текстом](#) постановления можно ознакомиться на официальном интернет-ресурсе Национального Банка Республики Казахстан.

**Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:**

8 (7172) 77–52–10

e-mail: [press@nationalbank.kz](mailto:press@nationalbank.kz)

[www.nationalbank.kz](http://www.nationalbank.kz)